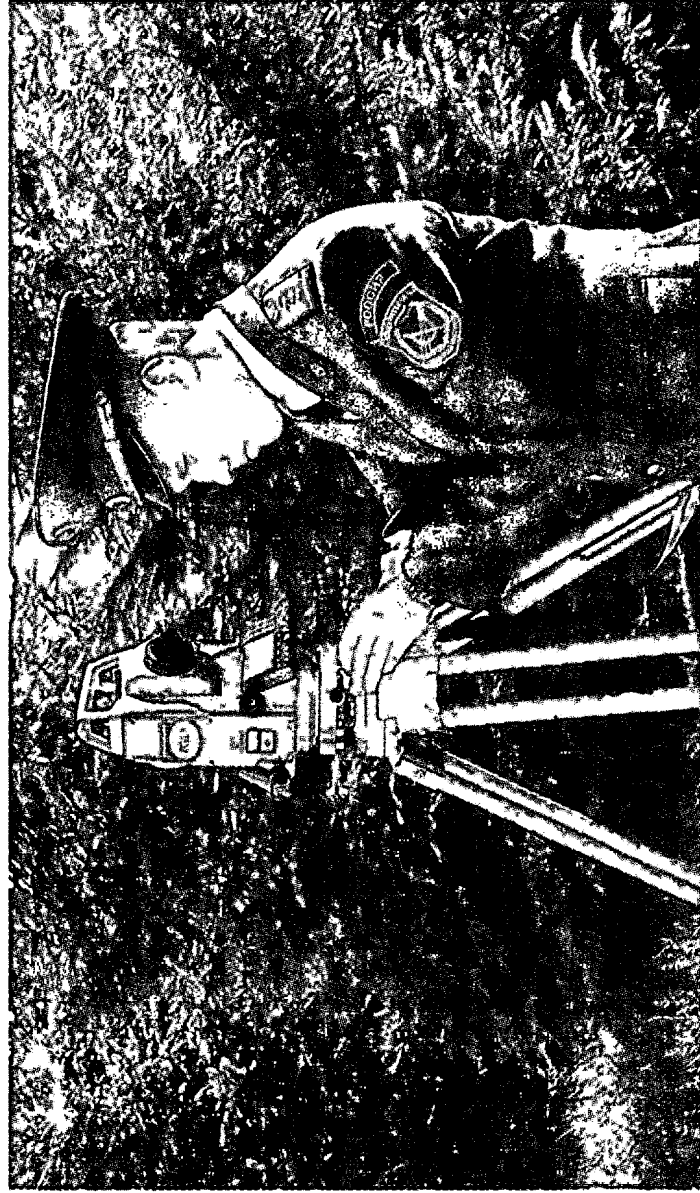


# НЕ ДОЖИДАЙТЕСЬ ПРОВЕРОК И ШТРАФОВ

Владение земельным участком: как не попасть в число нарушителей и о каких «подводных камнях» нужно знать? — об этом и многом другом нам рассказала главный государственный инспектор Чесменского района по охране и использованию земель Людмила Шаповал

— Владение землей имеет много плюсов, но это ещё и большая ответственность. Многие люди десятилетиями пользуются своими земельными участками, даже не осознавая при этом, что грубо нарушают земельное законодательство. Мало оформить участок по закону — то есть зарегистрировать право собственности на него, необходимо ещё и использовать его строго в соответствии с законом. Так как же грамотно владеть землей и что нужно знать, если на участок с проверкой пришел государственный инспектор? Возможно ли заставить соседа передвинуть забор на установленные границы?



нии физических лиц проводятся в соответствии с ежегодными планами проверок не чаще одного раза в три года. С планами проверок на текущий год можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра в разделе «Открытая служба». Проведение проверок/ Государственный зе-

любым доступным способом. При проведении проверки инспектор обязан предъявить вам вместе со служебным удостоверением расписание о проведении проверки. Вы обязаны предоставить ему доступ на проверяемый земельный участок для осмотра, обмера участка, проведения

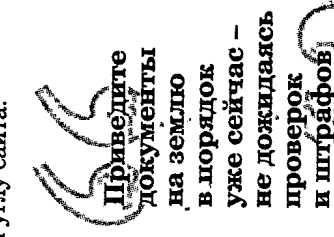
будут выявлены признаки административных правонарушений, помимо предписания об устранении нарушений в отношении проверяемого лица будет составлен протокол об административном правонарушении.

В 2018-2020 годах на территории Чесменского района госу-

Кроме государственного земельного надзора, на территории Чесменского района проведение проверок соблюдения требований земельного законодательства осуществляется муниципальными земельными инспекторами администрации района, которыми в рамках заключенного соглашения в Чесменский отдел Управления Росреестра направляются материалы проведенных мероприятий для решения вопроса о привлечении лиц, совершивших административное правонарушение, к административной ответственности. В рамках действующего соглашения к административной ответственности по материалам муниципального земельного контроля было привлечено 15 физических лиц.

Наиболее распространённым нарушением законодательства, которое выявляется по результатам проверочных мероприятий в Чесменском районе, остается самовольное занятие земельного участка (ст. 7.1. КоАП РФ), площадь захвата варьируется от 100 до 6000 кв. м. Размер административного штрафа зависит от категории нарушителя, вида совершенного нарушения и ка-

Для начала давайте разберем- ся, что же такое земельный надзор? Это комплекс мероприятий, проводимых в целях соблюдения норм Земельного кодекса РФ, условий и целей использования земли, а также выявления и пресечения нарушений в сфере земельного законодательства. В рамках государственного земельного надзора сотрудниками федеральных органов власти (Росреестра, Россельхознадзора и Росприроднадзора) проводятся периодические проверки.



**Приведите документы на землю в порядок уже сейчас - не дожидаясь проверок и штрафов!**



Внеплановые проверки проводятся в случаях:

1. истечения срока исполнения предписания об устранении нарушений земельного законодательства;

2. выявления по итогам административного обследования признаков нарушения земельного законодательства, за которые предусмотрена административная или иная ответственность;

3. поступления обращений о нарушении имущественных прав или причинения вреда или угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда окружающей среде, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Срок проведения проверки не может превышать 20 рабочих дней. О дате и времени проведения надзорного мероприятия проверяемое лицо обязательно уведомляется. Законом предусмотрено, что о проведении плановой проверки проверяемое лицо должно узнать не менее чем за три рабочих дня, о внеплановой проверке - не менее чем за 24 часа до начала ее проведения

фотосъемки в рамках проведения проверки.

Законом предусмотрена ответственность за воспрепятствование проведению проверки (ст.19.4.1 КоАП РФ). Это такие действия, как:

1. отказ в доступе инспектора госземнадзора к земельному участку;

2. неявка гражданина к месту проведения проверки в назначенное время;

3. уклонение от получения уведомлений, извещений о проведении проверки.

В случае совершения хотя бы одного из вышеперечисленных действий в отношении нарушителя может быть составлен и направлен в суд протокол по ч.1 ст.19.4.1 КоАП РФ.

По результатам проверки составляется акт проверки в двух экземплярах. Один экземпляр акта проверки с копиями приложений вручается проверяемому лицу (его представителю) под роспись об ознакомлении или об отказе от ознакомления, либо направляется заказным письмом.

- В акте проверки делается запись о наличии или отсутствии нарушений земельного законодательства. В случае выявления нарушений выдается предписание об их устранении, обязательное к исполнению. За неисполнение предписания государственного инспектора для физических лиц предусмотрена ответственность в размере от 10 до 20 тысяч рублей (ч.25 ст.19.5 КоАП РФ), а за повторное неисполнение предписания предусмотрена административная ответственность в виде штрафа в размере от 30 до 50 тысяч рублей (ч.26 ст.19.5 КоАП РФ).

Если при проведении проверки

дальнейшими инспекторами по использованию и охране земель проведено 489 проверочных мероприятий, из них 277 являются плановыми проверками, 170 внеплановыми, а также осуществлено 42 административных обложения.

По результатам данных надзорных мероприятий выявлено 193 нарушения, привлечено к административной ответственности 77 нарушителей. Кроме того, госземинспекторами направлено на рассмотрение мировым судьям 23 протокола, по которым привлечено к ответственности 22 правонарушителя.



В случае возникновения вопросов и для получения интересующей информации, относящейся к компетенции Росреестра, вы можете обратиться в Челябинский отдел Управления Росреестра по Челябинской области лично - по адресу: Челябинская область, Челябинский район, с. Чесма, ул. Чапаева, д. 42Б, либо по телефону 8(35169)2-20-11

